

Dieses Angebot wird die  
Einstellung Ihrer  
Therme für  
immer verändern!

*Ihre Therme ist das ganze Jahr lang ununterbrochen für Sie da –  
gönnen Sie ihr eine Stunde Wellness im Jahr!*

Die Änderung der Wohnrechtsnovelle per 01.01.2015 führte auch zu einer gesetzlichen Regelung der Kostenübernahme bei Thermenreparaturen. Die Novelle reguliert die gesetzliche Lage für alle Wohnungen (außer Ein- od. Mehrfamilienhäuser), in denen eine Heizgelegenheit bzw. Warmwasser-Versorgung mitvermietet wurden. Sie besagt, dass die Kosten für eine Thermenreparatur bzw. einen Thermentausch der Vermieter tragen muss, wenn der Mieter das jährliche Thermenservice regelmäßig beauftragt hat und dies auch nachweisen kann<sup>1</sup>.

Dies ist jedoch nur ein Grund von vielen, der für eine jährliche Thermenwartung spricht.

- Effizienterer Betrieb des Gasgeräts:  
die regelmäßig durchgeführte Wartung reduziert die Verschmutzung des Brenners und trägt somit zu einer effizienteren Funktion bei
- Kostenersparnis:  
eine regelmäßig gewartete Therme spart bares Geld bei den Strom- und Betriebskosten!
- Umwelt:  
das jährliche Thermenservice schützt die Umwelt vor erhöhter Co<sub>2</sub>-Emmission.
- Kontakt mit Ihrem Heizungsspezialisten:  
unser Servicemonteur nimmt sich jedes Jahr für Sie Zeit, um Ihre individuellen Fragen betreffend Ihrer Heizungsanlage ausführlich zu beantworten!

#### **Ihre Vorteile als Wartungskunden:**

- ✓ Das WohnTraum-Erinnerungsservice:  
Sie werden von uns schriftlich mittels des einzigartigen WohnTraum-Erinnerungsservices 1 Monat vor Fälligkeit des Services erinnert!
- ✓ Preisstabilität:  
Auf Grund der steigenden Kosten, sehen wir uns gezwungen, unsere Preise per 01.01.2018 anzupassen! Wir garantieren exklusiv für unsere Wartungskunden einen Thermenservice-Fixpreis in Höhe von € 100,- inkl. MWSt für das Jahr 2018 und 2019.
- ✓ Standortunabhängig:  
Sollten Sie in den zwei Jahren umziehen, gilt die Wartungsvereinbarung auch für die neue Adresse. Voraussetzung hierfür ist, dass sich die neue Wohnung in Wien befindet!

<sup>1</sup> Quelle: [www.mietervereinigung.at](http://www.mietervereinigung.at) [Stand:12.11.2016]

## WARTUNGSVEREINBARUNG FÜR 2017 & 2018

Firma/Herrn/Frau:
Adresse:
PLZ/Ort:
Telefonnr.:
Email:

Art der Anlage:	
Marke:	
Type:	
Baujahr:	
Standort der Anlage:	

Art der Anlage:	
Marke:	
Type:	
Baujahr:	
Standort der Anlage:	

Das vereinbarte Thermenservice zum Fixpreis von € 100,- inkl. MWSt für 2018 & 2019 umfasst folgende Arbeiten:

- Physische Reinigung des Brenners und der Lamellen außen
- Demontage des Brenners, Wärmetauschers, der Zündelektroden und Strömungssicherung
- Komplette Reinigung der angeführten Teile und Wiedermontage
- Ausdehnungsgefäß überprüfen
- Heizungswasser nachfüllen & Heizkörper entlüften
- Überprüfung sämtlicher Einstellungen und ev. Justierung
- Gas-Dichtheitsprüfung per Gas-Schnüffler
- Überprüfung auf Dichtheit von Wasser- und Heizkreislauf
- Funktionsprüfung

Die Wartungsvereinbarung gilt verbindlich für die Jahre 2018 & 2019 und verlängert sich nicht automatisch. Sollte das Ausdehnungsgefäß nachgefüllt werden müssen, ist der Gefäßfüller nicht im Preis inkludiert (€ 14,40 Mehrkosten). Die Zahlung erfolgt bar oder per Bankomat nach Durchführung der Arbeiten vor Ort. Bei Banküberweisung wird der bürokratische Mehraufwand durch eine Aufzahlung in Höhe von € 12,- inkl. MWSt abgegolten.

Die unterschriebene Wartungsvereinbarung verbleibt im Original bei uns und wird per E-Mail an den Kunden gesendet!

Wien, im Jahr 2018



(Unterschrift Kunde)

(Unterschrift Fa. Wohntraum Installationen)

**Zeit vergeht ....**

**Qualität besteht ....**

**Traumwohnungen bleiben**